

Nieuwsbrief #1, 19 juni 2023

Beste lezer,

Je hebt via de website van [Ontmoet Wilderszijde](#) aangegeven dat je geïnteresseerd bent in het project Wilderszijde. Hierbij ontvang je namens de gemeente Lansingerland de eerste nieuwsbrief.

Project Wilderszijde

Op de grens van Rotterdam, Berkel & Rodenrijs en Bergschenhoek ontstaat een nieuwe, duurzame en toekomstbestendige woonwijk: Wilderszijde. Wilderszijde wordt een nieuwe 'Lansingerlandse' woonwijk met uiteindelijk circa 2.700 woningen. Een gezellige, veilige en levendige buurt waarin dorp en stad, jong en oud, aandacht voor elkaar en ruimte voor jezelf samenkomen. Met veel groen en water, maar ook basisscholen, een gezondheidscentrum, horeca en winkels. Omringd door natuurgebieden en parken. En met de stad om de hoek.

Vorderingen plan Buyten

In plan Buyten worden op dit moment veel woningen opgeleverd aan nieuwe bewoners. De wijk wordt daarmee steeds meer bewoond. Neem gerust eens een kijkje! Komende maanden worden de laatste woningen gebouwd en de openbare ruimte in de wijk afgemaakt. Dit zal nog doorgaan tot eind 2024. In plan Buyten zijn alle woningen verkocht.



Duiker

In het verlengde van de Millikansingel wordt in de singel langs plan Buyten een grote duiker aangelegd.

Een duiker is een koker of buisvormige constructie die twee wateren met elkaar verbindt.

Deze duiker vervangt twee kleine tijdelijke duikers.

De nieuwe duiker zorgt voor een betere doorstroming van het water in de singel.

De bouw van de duiker neemt circa 2 weken in beslag.

Voor actuele werkzaamheden in plan Buyten ga je naar de website [Ontmoet Wilderszijde](#).



Speelplekken in Plan Buyten

Er komen 2 speelplekken in plan Buyten. Eén voor de leeftijd van 0 t/m 6 jaar en één voor 6 t/m 12 jaar.

De verwachte oplevering is Q4 2023. Zodra de definitieve tekeningen gereed zijn, worden deze op de website van [Ontmoet Wilderszijde](#) geplaatst.

Voorbelasting werkzaamheden en planning hoofdstructuur

Je hebt het vast gezien als je over de Boterdorpseweg rijdt; er wordt hard gewerkt in Wilderszijde! De werkzaamheden bestaan op dit moment vooral uit het aanbrengen van zand. Dit zand zorgt er voor dat de ondergrond in Wilderszijde onder de wegen stevig genoeg is. Zodat het in de toekomst niet teveel verzakt. Voor Wilderszijde moet als één van de eerste dingen de centrale ontsluitingsweg door de hele wijk aangelegd worden. De verwachting is dat de aanleg in 2024 gaat starten. De gemeente start dan ook met aanleg van het centrale fietspad die vanuit Boterdorp naar de Wildersekade loopt.

Wist je dat?

- Wilderszijde uit diverse deelgebieden bestaat? Namelijk Groenwijk, Polderwijk en Waterwijk!
- Plan Buyten in Polderwijk ligt?
- De eerste woningen in Waterwijk in juni 2023 in de verkoop gaan?
- Je ons op [Instagram](#) kan volgen via Ontmoet_Wilderszijde en via [Facebook](#) via Ontmoet Wilderszijde? En dat wij hierop regelmatig de laatste nieuwsberichten delen over het project?

Start verkoop OCW, fase 1 Waterwijk

De eerste woningen van Waterwijk, de volgende wijk binnen Wilderszijde, gaan 29 juni a.s. in verkoop!

De verkoop van de woningen wordt gedaan door de ontwikkelaars. Schrijf je op de site van de ontwikkelaar in voor een woning. Meer informatie over de woningtypes kun je vinden op de website [Spetterend wonen in Waterwijk](#).



Natuur inclusief bouwen en ecologie

Veel vogels, waaronder oeverzwaluwen, weten Wilderszijde steeds meer te vinden. Aan de ene kant is dat soms lastig, omdat hierdoor (met name in het broedseizoen) werkzaamheden uitgesteld moeten worden. Ook vragen we bezoekers om honden aan de lijn te houden en zo andere dieren rust te gunnen. Aan de andere kant willen we dat Wilderszijde een van de meest ecologische en natuur inclusieve wijken van Nederland wordt. Er liggen hiervoor volop kansen, omdat Wilderszijde grenst aan Park de Polder, Schieveense Polder en het Annie MG Schmidtpark. In de plannen voor de gebouwen en de buitenruimte zullen zowel ontwikkelaars als gemeente waar mogelijk allerlei maatregelen treffen. Zodat Wilderszijde ook voor dieren een mooie en veilige plek wordt.



Vragen?

Meer informatie over het project is te vinden op de website van [Ontmoet Wilderszijde](#).

Heb je vragen over het project? Neemt dan contact op met ons via wilderszijde@lansingerland.nl

Voor vragen over het woningaanbod kunt je terecht bij de ontwikkelaars via [Spetterend wonen in Waterwijk](#).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,

Het projectteam Wilderszijde